

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/250 – Công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường dân sinh thuộc tổ 69A, tổ 69C, tổ 71, khu 6, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội khóa XIII thông qua ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ số 76/2015/QH13 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 số 47/2019/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”; Nghị định số 72/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng “Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù”;

Căn cứ “Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019, “Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án nâng cấp, mở rộng Bệnh viện Phổi Quảng Ninh tại phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long” đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 25/3/2022;

Căn cứ Nghị Quyết số 21 - NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long “Về đầu tư, cải tạo, nâng cấp hạ tầng các khu dân cư, khu đô thị hình thành trước năm 2005 trên địa bàn các phường thuộc thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 6340/UBND-QLĐT của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long ngày 17/8/2022 “Về việc quy hoạch cải tạo nâng cấp tuyến đường dân sinh thuộc tổ 69A, tổ 69C, tổ 71, khu 6, phường Cao Xanh”;

Căn cứ Văn bản số 7318/UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long ngày 21/9/2022 “Về việc triển khai thực hiện đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường dân sinh thuộc tổ 69A, tổ 69C, tổ 71, khu 6, phường Cao Xanh theo Nghị quyết 21-NQ/Tu ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy”;



Căn cứ Văn bản số 622/UBND của UBND phường Cao Xanh ngày 05/9/2022 “V/v kết quả vận động nhân dân khu phố 6, phường Cao Xanh hiến đất, công trình kiến trúc để làm đường theo Nghị quyết số 21-NQ/TU của BTV Thành ủy”;

Căn cứ các Quy chuẩn và các Tiêu chuẩn Việt nam về quy hoạch xây dựng hiện hành;

Xét nội dung đề nghị tại Tờ trình số 1307/TTr-QLDA ngày 23/9/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố “V/v đề nghị thẩm định Tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/250 – Công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường dân sinh thuộc tổ 69A, 69C, tổ 71, khu 6, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long” và nội dung Báo cáo kết quả thẩm định số 176/BCTĐ-QLĐT ngày 14/10/2022 của phòng Quản lý đô thị Thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/250 – Công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường dân sinh thuộc tổ 69A, tổ 69C, tổ 71, khu 6, Phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, với những nội dung cơ bản sau:

1. Phạm vi, diện tích nghiên cứu:

- Phạm vi, ranh giới: Khu đất thực hiện dự án thuộc tổ 69A, tổ 69C, tổ 71, khu 6, phường Cao Xanh. Ranh giới đất thuộc phạm vi công trình được xác định bởi các điểm 1, A1, A6, 2,..., 76, 77, và 1 (có tọa độ các điểm ranh giới xác định tại bản đồ Tổng mặt bằng được phê duyệt kèm theo).

- Tổng diện tích nghiên cứu: 3.086,87m².

2. Tính chất chính: Đầu tư cải tạo nâng cấp tuyến đường giao thông và xây dựng hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải.

3. Các chỉ tiêu cơ bản:

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Phần cải tạo nâng cấp tuyến đường giao thông:

+ Điểm đầu tuyến: Giao với tuyến đường quy hoạch dự án đầu tư Nhà tang lễ phía Đông thành phố Hạ Long tại phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long.

+ Điểm cuối tuyến: Giao với khu dân cư hiện trạng.

+ Chiều dài tuyến L = 531,38m.

+ Bề rộng mặt đường nâng cấp B_m từ 5,5m trở lên.

- Phần xây dựng hệ thống thoát nước:

+ Thiết kế hệ thống thoát nước dọc đường bằng công khẩu độ B600-B1000, vị trí đặt tại tim đường.

+ Bố trí các hố thu nước mặt dọc hai bên tuyến, khoảng cách giữa các hố thu trung bình 25m/hố.

- Hệ thống cấp nước – điện:

+ Hệ thống cấp nước: Di chuyển thay thế đường ống cấp ước và các hộp đồng hồ đảm bảo kỹ thuật và mỹ quan đô thị.

+ Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, viễn thông: Hạ ngầm hệ thống viễn

thông, di chuyển lưới điện hiện có vào vị trí phù hợp, lắp đặt đèn Led chiếu sáng.

- Hệ thống An toàn giao thông: Sau khi cải tạo thảm lại mặt đường, bố trí kẻ các loại vạch sơn (vạch phân làn, vạch tim đường, vạch giới hạn làn xe, vạch người đi bộ qua đường,...) và bố trí cắm các biển báo hiệu (lưu ý phải tận dụng lại các biển báo giao thông còn tốt và phù hợp), để đảm bảo an toàn giao thông cho người và phương tiện qua lại. Bố trí an toàn giao thông đảm bảo tuân thủ theo quy định trong Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành.

- Yêu cầu khi triển khai dự án cần nghiên cứu đầu nối êm thuận với cơ sở hạ tầng đã được xây dựng lân cận.

4. Các thông số chi tiết khác xác định theo Bản đồ Tổng mặt bằng phê duyệt kèm theo Quyết định này; các sai khác (nếu có) tại Bản đồ Tổng mặt bằng thì thực hiện theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố làm chủ đầu tư dự án, triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định (công bố công khai Tổng mặt bằng đã được phê duyệt; lưu trữ hồ sơ; hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư; triển khai xây dựng theo Tổng mặt bằng được phê duyệt,...).

2. Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị và cá nhân liên quan công bố công khai Tổng mặt bằng đã được phê duyệt; Chịu trách nhiệm chính trong công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng sạch cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố triển khai đầu tư xây dựng; Quản lý giám sát việc xây dựng công trình đúng quy hoạch theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định hiện hành và đúng các nội dung của đồ án Tổng mặt bằng quy hoạch này.

4. Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

5. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố Hạ Long.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh; Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố; các Đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT. TỦ, HĐND TP;
- CT; PCT (P3) UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiên Dũng



