

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 284/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh “về việc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Khoáng sản (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 14/8/2018) để làm xưởng dịch vụ sửa chữa bảo dưỡng tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long”

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi 4.359,1 m² đất do Doanh nghiệp tư nhân Hồng Ngọc quản lý (được thuê đất tại Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND tỉnh); cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Khoáng sản thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để làm xưởng dịch vụ sửa chữa bảo dưỡng tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu khoáng sản

(khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 14/8/2018) để làm xưởng dịch vụ sửa chữa bảo dưỡng tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 033729 số vào sổ cấp giấy CT 09553 ngày 22/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Khoáng sản;

Căn cứ Đơn đề nghị điều chỉnh hình thức cho thuê đất của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Khoáng sản ngày 26/5/2025;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 319/ TTr-SNN&MT-QHBD ngày 07/7/2025 và ý kiến tham gia của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Khoáng sản (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 14/8/2018) để làm xưởng dịch vụ sửa chữa bảo dưỡng tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long.

Lý do: Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 Ban Chấp hành Trung ương; điểm b khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024; Đơn đề nghị của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Khoáng sản ngày 26/5/2025.

Điều 2. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký.

1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế tỉnh Quảng Ninh, Chủ tịch UBND phường Cao Xanh; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Khoáng sản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND phường Cao Xanh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Phường theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, P1, P3;
- V0, V1;
- QH2, XD1, QLĐĐ1,2, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ3;
- 06 bản, QĐ171

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Diện