

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẠ LONG**

Số: **4093/QĐ-UBND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hạ Long, ngày **10** tháng 4 năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 - Công trình: Cải tạo, nâng cấp  
tuyến đường ngõ 2 thuộc khu 1 phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng”; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình”;

Căn cứ Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng “Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ “Phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040”;

Căn cứ Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long “Về đầu tư, cải tạo, nâng cấp hạ tầng các khu dân cư, khu đô thị hình thành trước năm 2005 trên địa bàn các phường thuộc thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 1688/UBND ngày 11/3/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long “V/v hoàn thiện thủ tục đầu tư các công trình triển khai theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy thực hiện năm 2024-2025”;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25/12/2023 do Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh chủ trì tổ chức họp vận động nhân dân hiến đất, công trình kiến trúc và lấy ý kiến về bản đồ mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 Công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 2 thuộc khu 1 phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long;

Căn cứ các Quy chuẩn và các Tiêu chuẩn Việt Nam về quy hoạch xây dựng hiện hành;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 03/4/2024 và phòng Quản lý đô thị Thành phố tại Báo cáo thẩm định số 127/BCTĐ-QLĐT ngày 03/4/2024.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt “Mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 - Công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 2 thuộc khu 1 phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long”, với những nội dung cơ bản sau:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới, diện tích nghiên cứu:

- Vị trí, phạm vi ranh giới: Tại tuyến đường ngõ 2 thuộc khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long; ranh giới nghiên cứu được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, ..., 39, 40, 41 và 1 (Tọa độ các điểm ranh giới xác định tại bản đồ Mặt bằng tuyến được phê duyệt), cụ thể:

+ Phía Bắc, phía Nam: Tiếp giáp với khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây: Tiếp giáp với đường Trần Phú (Tỉnh lộ 337);

+ Phía Đông: Tiếp giáp với tuyến đường của khu dân cư hiện trạng;

- Diện tích nghiên cứu:  $947,23\text{m}^2$  (~0,0947ha).

2. Tính chất chính: Cải tạo, nâng cấp tuyến ngõ hiện trạng phù hợp với phạm vi ranh giới đã được Nhân dân khu vực đồng thuận giải phóng mặt bằng theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long, nhằm nâng cao năng lực giao thông và tiêu thoát nước của tuyến ngõ, đảm bảo an toàn giao thông và trật tự đô thị tại khu vực.

3. Các chỉ tiêu cơ bản:

- Loại công trình: Công trình giao thông cấp IV.

- Quy mô nâng cấp, cải tạo:

+ Tổng chiều dài tuyến đường là 130,0m, điểm đầu tuyến đầu nối với tuyến đường Trần Phú, điểm cuối tuyến đầu nối với tuyến đường của khu dân cư hiện trạng; Bề rộng mặt đường  $B_{\text{mặt}} = 4,0\text{m}$ ; độ dốc  $i = 2\%$ ; Bề rộng vỉa hè  $B_{\text{hè}} = 0,53\text{m}$  đến 1,82m; Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa chặt; Kết cấu vỉa hè, bốt đũa vỉa hè bằng đá xẻ.

+ Công thoát nước: Xây dựng hệ thống công dọc thoát nước bằng bê tông cốt thép đúc sẵn, khẩu độ thoát nước B600mm đầu nối với các điểm xả nước hiện trạng có trên tuyến. Xây dựng hệ thống ga thu, hố thu nước trực tiếp, ga thăm được bố trí với khoảng cách trung bình từ 20m ÷ 30m/vị trí; Tận dụng hệ thống công thoát nước hiện trạng còn tốt.

- Hệ thống An toàn giao thông: Sau khi cải tạo lại mặt đường, bố trí các loại vạch sơn và bố trí cắm các biển báo hiệu (lưu ý phải tận dụng lại các biển báo giao thông còn tốt và phù hợp) để đảm bảo an toàn giao thông cho người và phương tiện qua lại. Bố trí an toàn giao thông đảm bảo tuân thủ theo quy định trong Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành.

- Yêu cầu khi triển khai dự án cần nghiên cứu đầu nối êm thuận với cơ sở hạ tầng đã được xây dựng lân cận.

4. Các thông số chi tiết khác xác định theo bản đồ Mặt bằng tuyến phê duyệt kèm theo Quyết định này; các sai khác (nếu có) tại bản đồ Mặt bằng tuyến thì thực hiện theo Quyết định này.


**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh: Làm chủ đầu tư dự án, triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định (công bố công khai bản đồ Mặt bằng tuyến được phê duyệt; lưu trữ hồ sơ; hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư; triển khai đầu tư xây dựng theo Mặt bằng tuyến được phê duyệt,...).

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, môi trường theo quy định hiện hành và đúng các nội dung của bản đồ Mặt bằng tuyến được phê duyệt này.

3. Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch, xây dựng theo quy định.

4. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố Hạ Long.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh; Giám đốc Trung tâm Truyền thông và Văn hóa; các Đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành. / 

**Nơi nhận:**

- TT. Thành Ủy;
- TT. HĐND Thành phố;
- CT; PCT (P3) UBND Thành phố;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiên Dũng**