

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CAO XANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 493/UBND-ĐCXD

Cao Xanh, ngày 12 tháng 6 năm 2024

V/v hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Nguyễn Trọng Kiên và hộ gia đình ông bà Bùi Văn Đông - Hoàng Thị Hào tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 41 thuộc tổ 15 khu 2A phường Cao Xanh.

Kính gửi: - Ông: Nguyễn Trọng Kiên, trú tại tổ 1A khu 1 phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;
- Ông: Bùi Văn Đông, trú tại thôn Đông Đạm, xã Đông Ngũ, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh nhận được đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của ông: Nguyễn Trọng Kiên, trú tại tổ 1A khu 1 phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh với nội dung: "Ngày 10/5/2024, tôi ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ198418 do UBND TP Hạ Long cấp tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 41, địa chỉ tại Tổ 15, Khu 2A, Phường Cao Xanh, TP Hạ Long, diện tích 75,1 m². Quá trình làm thủ tục cấp đổi lại GCNQSD đối với thửa đất nói trên, tôi đã thuê đơn vị khảo sát đo đạc lại diện tích hiện trạng đang sử dụng chỉ còn 71,9m². Qua kiểm tra xác định diện tích đất của ông/bà Bùi Văn Đông và Hoàng Thị Hào đang quản lý, sử dụng đã lấn chiếm 2,9m² đất sang phần đất của gia đình tôi (Vị trí khu vực tiếp giáp, lấn chiếm thể hiện ở bản đồ khảo sát hiện trạng thửa đất do Công ty CP khảo sát thiết kế và xây dựng Miền Bắc lập). Đến nay, mặc dù hai bên đã thương lượng và tự hòa giải nhưng không thể giải quyết tranh chấp trên. Do vậy tôi làm đơn này đề nghị UBND phường Cao Xanh tổ chức hòa giải tranh chấp đất giữa gia đình tôi và ông/bà Bùi Văn Đông và Hoàng Thị Hào nhằm trả lại đúng phần diện tích đất mà đã được UBND TP Hạ Long cấp theo quy định."

Ngày 12/6/2023, Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh tổ chức cuộc họp hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Nguyễn Trọng Kiên và hộ gia đình ông bà Bùi Văn Đông - Hoàng Thị Hào tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 41 thuộc tổ 15 khu 2A phường Cao Xanh. Thành phần gồm có đại diện UBND phường Cao Xanh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Phường, đại diện khu phố 2A, ông Nguyễn Trọng Kiên và ông Bùi Văn Đông.

Tại cuộc họp, sau khi nghe ý kiến phát biểu của các hộ gia đình, các thành viên trong cuộc họp thống nhất kết luận như sau:

1. Hai hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Kiên và hộ gia đình ông Bùi Văn Đông cam kết sử dụng đất đúng ranh giới theo giấy chứng nhận QSD đất được cấp.

2. Đối với phần công trình mái tôn của hộ ông Bùi Văn Đông hiện trạng đang chồng lấn sang phần diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Nguyễn Trọng Kiên, hai gia đình đã thống nhất như sau: Khi nào ông Kiên cần sử dụng thì gia đình ông Đông phải dỡ bỏ và trả lại hiện trạng phần diện tích đất đã lấn chiếm thuộc giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp của hộ gia đình ông Kiên.

3. Ông Đông nhất trí ký giáp ranh để hộ ông Kiên làm hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Hai gia đình nhất trí với kết luận hòa giải trên và không còn tranh chấp nào khác.

Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh trả lời kết quả hòa giải tranh chấp đất đai để các hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Kiên, hộ gia đình ông Bùi Văn Đông được biết nghiêm túc thực hiện./.

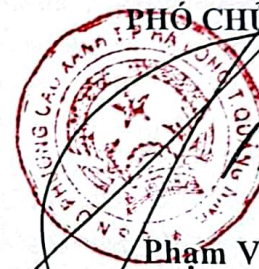
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (B/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường (B/c);
- Bộ phận ĐC-XD phường (thực hiện);
- Đ/c Khu trưởng khu phố 2A (biết);
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thứ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CAO XANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 91/UBND-ĐCXD

Cao Xanh, ngày 24 tháng 01 năm 2024

V/v giải quyết đơn kiến nghị của các hộ
dân tổ 67D khu 6 phường Cao Xanh

Kính gửi: - Ông Trịnh Văn Lưu - Tổ 21 Khu 2B phường Cao Xanh;
- Các hộ dân tổ 67D khu 6 phường Cao Xanh.

Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh nhận được đơn kiến nghị của một số hộ dân tổ 67D khu 6 phường Cao Xanh với nội dung: "Trên địa bàn tổ 67D khu 6 phường Cao Xanh hiện có một cơ sở thiết kế, thi công đồ thờ vừa sản xuất, vừa kinh doanh nên rất ô nhiễm môi trường xung quanh, đặc biệt là rất bụi và mùi hóa chất công nghiệp. Chúng tôi là những hộ dân đang sinh sống ở gần chỗ sản xuất đó hàng ngày chịu rất nhiều ảnh hưởng, bị hít rất nhiều bụi bặm và thường xuyên bị ngửi những hóa chất độc hại. Như chúng tôi được biết, tất cả các cơ sở sản xuất đồ mộc phải tập chung vào khu công nghiệp theo chủ trương của Thành phố, vậy chúng tôi làm đơn này kính đề nghị các cấp lãnh đạo xem xét giải quyết để các hộ dân chúng tôi được sống trong môi trường trong sạch".

Sau khi nhận được đơn kiến nghị của các hộ dân, ngày 24/01/2024, Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh tổ chức cuộc họp để làm rõ các nội dung trong đơn kiến nghị của các hộ dân. Thành phần gồm có đại diện UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Phường, đại diện khu phố, ông Ông Trịnh Văn Lưu - Tổ 21 Khu 2B phường Cao Xanh - đại diện chủ cơ sở kinh doanh thiết kế thi công nội thất đồ thờ và đại diện các hộ dân tổ 67D khu 6 phường Cao Xanh. Tại cuộc họp, sau khi nghe ý kiến của các thành viên trong cuộc họp các thành viên thống nhất kết luận như sau:

Yêu cầu cơ sở kinh doanh thiết kế thi công nội thất đồ thờ có các biện pháp hạn chế triệt để bụi và mùi gây ô nhiễm môi trường xung quanh. Thời gian xong trước ngày 10/3/2024.

Ủy ban nhân dân phường Cao Xanh trả lời kết quả giải quyết đơn kiến nghị để các các hộ dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (B/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường (B/c);
- Bộ phận ĐC-XD phường (thực hiện);
- Đ/c Tổ trưởng, Khu trưởng khu phố 6 (biết);
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Thứ